



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Пословни број. И.ИВ-1193/2017  
Идент. број предмета: 28-02-01193-17-0112  
Дана 27.02.2019. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме су извршни повериоци PROCREDIT BANK A.D., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-22001-32 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, кога заступа Ненад Анђелић, запослен у PROCREDIT BANK A.D., и EUROBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Ђорђевић, 11000 Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника Божидар Ђорђевић, Калуђерица, ул. Јужни булевар бр. 7, ЈМБГ 0205955710364, чији је пуномоћник адв. Милош Бјелетић, 11000-Београд, Љубише Јеленковића бв, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 27.02.2019. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника у извршном поступку пред јавним извршитељем и то:

- приватна својина 1/1 извршног дужника Божидара Ђорђевића, Калуђерица, ул. Јужни булевар бр. 7, ЈМБГ: 0205955710036
  - Воћњак 1. класе, површине 02а 28м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/11,
  - Виноград 2. класе, површине 06а 01м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/12,
  - Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02а 53м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/30,

Све непокретности уписане у Лист непокретности број 1220 КО Калуђерица.

II На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које кулац преузима.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности 1220 КО Калуђерица постоје терети, уписани након забележбе Решења о извршењу извршног повериоца ПроКредит банк а.д. Београд, и то:

- Забележба уписана дана 19.06.2018. године број 952-02-13-80/2018 на основу Закључка Другог основног суда у Београду Посл.бр. 8-Ив-10920/2014 од 04.06.2018. године којим се одређује средство извршења донетог решења о извршењу Другог основног суда у Београду Судска јединица у Младеновцу Посл.бр. Ив. 456/2013 од 18.02.2013. године извршни

поверилац Еуробанк а.д. Београд, Ђорђа Станојевића број 10, извршни дужник Божидар Ђорђевић из Калуђерице\_Београд, Јужни булевар број 7, ЈМБГ:0205955710364, забележбом решења о извршењу, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и исплатом износа добијеног продајом непокретности у циљу намирења потраживања извршног повериоца и то износа од 3.495.979,15 динара са ззк, почев од 26.12.2012. године па до коначне исплате на рачун извршног повериоца. Забрањује се извршном дужнику свако располагање и оптерећење непокретности које су предмет овог извршења до коначне исплате повериоцевог потраживања, под претњом законских последица.

IV Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности од 07.12.2017. године, и то :

- Воћњак 1. класе, површине 02а 28м<sup>2</sup>, потес Караула, на катастарској парцели број 398/11,
- Виноград 2. класе, површине 06а 01м<sup>2</sup>, потес Караула, на катастарској парцели број 398/12,
- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02а 53м<sup>2</sup>, потес Караула, на катастарској парцели број 398/30,

Све непокретности уписане у Лист непокретности број 1220 КО Калуђерица

утврђене тржишне вредности у износу од **1.578.266.87 динара**.

V На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30% од процењене вредности, односно 473.480,06 динара**.

VI Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ДРУГО** надметање ће се обавити дана **29.03.2019. године у 10:00 часова у Земуну, ул. Стевана Марковића бр. 8/II, у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића**, с тим што јавни извршитељ задржава право да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању учеснике јавне продаје благовремено обавести о евентуалној промени локације на којој ће јавно надметање бити одржано.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметних непокретности на основу писаног предлога који јавном извршитељу мора бити упућен најкасније 18.03.2019. године.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности (157.826,68 динара)** на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-251815-79** код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-1193/2017“.

IX Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

XI У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Другог Основног суда у Београду и на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Бојан Костић**